



Los siguientes cuadros, presentan las obras de mayor solicitud por parte de los usuarios a la Unidad de Diseño y Supervisión de Obras (UDSO) de la Sección de Mantenimiento y Construcción. Dichos cuadros muestran una descripción básica y un costo aproximado por metro cuadrado (m²), y podrán utilizarse como guía al momento de solicitar presupuesto para obras.

PROYECTOS DE OBRA CIVIL POR CONTRATACIÓN EXTERNA (Abril 2018)		
Tipo de proyecto	Descripción	Costo
Remodelado de Área de Recepción	<p>Costo calculado para un proyecto de remodelado que involucre el suministro e instalación de los materiales para:</p> <ul style="list-style-type: none">• Construcción de paredes en sistema de panelería y puerta.• Mobiliario básico para atención al público (1 estación de trabajo, 1 módulo de gavetas, 1 estantería aérea y 1 módulo de estantería vertical).• Sustitución del cielo raso.• Pintura total de paredes.• Se incluyen pequeños ajustes eléctricos (cambio de luminarias y reubicación de tomas y apagadores).	\$ 666.59/m²
Remodelado de Oficinas Administrativas	<p>Costo calculado para un proyecto de remodelado que involucre el suministro e instalación de los materiales para:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ventanería y puerta en aluminio y vidrio.• Sustitución del cielo raso.• Pintura total de paredes.• Se incluyen pequeños ajustes eléctricos (cambio de luminarias y reubicación de tomas y apagadores).• No se incluye mobiliario.	\$ 592.53/m²



**PROYECTOS DE OBRA CIVIL POR CONTRATACIÓN EXTERNA
(Abril 2018)**

Tipo de proyecto	Descripción	Costo
Remodelado de Oficinas Administrativas	<p>Costo calculado para un proyecto de remodelado que involucre el suministro e instalación de los materiales para:</p> <ul style="list-style-type: none">• Construcción de paredes en sistema de panelería y puertas.• Fachada en aluminio de vidrio.• Reparación de paredes existentes.• Sustitución del cielo raso.• Pulida de piso.• Pintura total de paredes.• Se incluyen costos por remodelación eléctrica, telecomunicaciones y sistemas especiales.• Mobiliario básico (escritorio, módulo de gavetas y aéreo).	\$ 1280,29 /m²
Construcción de aceras-rampas (concreto chorreado)	<p>Suministro e instalación de los materiales para:</p> <ul style="list-style-type: none">• Construcción en chorrea de concreto.• Loseta guía donde se requiera.• Aceras de 250cm de ancho mínimo.• Diseño acorde con la Ley 7600.	\$ 100.52/m²
Construcción de aceras-rampas (adoquinado)	<p>Suministro e instalación de los materiales para:</p> <ul style="list-style-type: none">• Construcción en adoquines, bordillos, arena y lastre.• Loseta guía.• Aceras de 250cm de ancho mínimo.• Diseño acorde con la Ley 7600.	\$ 105.81/m²



PROYECTOS DE OBRA CIVIL POR CONTRATACIÓN EXTERNA (Abril 2018)		
Tipo de proyecto	Descripción	Costo
Ciclo parqueos	Suministro e instalación de los materiales para: <ul style="list-style-type: none">• Aros de acero inoxidable, una única pieza doblada.• Base cemento de concreto chorreado.• Emplazamiento adoquinado.• Dimensión mínima del emplazamiento para un aro: 1.40 m x 2.00 m.	\$ 423,23/ unid.
Pintura interna	Suministro e instalación de los materiales para: <ul style="list-style-type: none">• Reparación de fisuras y superficies.• Pintar paredes y elementos arquitectónicos internos.• Mínimo dos manos de acabado.	\$ 6.46/m²
Pintura externa	Suministro e instalación de los materiales para: <ul style="list-style-type: none">• Lavado a presión.• Reparación de fisuras y superficies.• Pintar y sellar de fachadas y elementos arquitectónicos• Mínimo dos manos de acabado.	\$ 6.88/m²



PROYECTOS ELÉCTRICOS Y DE TELECOMUNICACIONES POR CONTRATACIÓN EXTERNA

Tipo de proyecto	Descripción	Costo
Laboratorio de Cómputo	<p>Costo calculado para un proyecto de remodelado de un laboratorio de cómputo que involucre las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none">• Renovación de los sistemas de potencia eléctrica: alumbrado, tomas generales y tomas sensitivos (cómputo). Incluye balastos de emergencia.• Incluye los sistemas de tomacorrientes generales y tomas sensitivos (cómputo) utilizando ducto de superficie T-70• Considera salidas en cielo para video proyector utilizando tuberías EMT.• Incluye un nuevo subtablero para equipo de cómputo, alimentado desde un tablero de nivel existente, mismo que tienen capacidad para asumir la nueva carga.• Incluye sistemas de protección contra transientes.• Considera una salida especial para aire acondicionado. Incluye un equipo de 36000 BTU, alimentado desde un tablero de nivel existente, mismo tienen capacidad para asumir la nueva carga.• Renovación de los sistemas de telecomunicaciones incorporando canasta hasta el bastidor, aeroducto, equipos activos.• Incluye sistema alarma contra incendio.	\$ 563.06/m²



PROYECTOS ELÉCTRICOS Y DE TELECOMUNICACIONES POR CONTRATACIÓN EXTERNA

Tipo de proyecto	Descripción	Costo
Baterías de Baños	<p>Costo calculado para un proyecto de remodelado en baterías de baños que involucre las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none">• Renovación de los sistemas de potencia eléctrica: alumbrado fluorescente. Incluye balastos de emergencia.• Considera el uso de tuberías EMT para todos los sistemas eléctricos.• Considera la utilización del tablero eléctrico existente y los elementos de acometida y la misma tienen capacidad para asumir la nueva carga.• Incluye equipo de secamanos ahorrador de energía, antibacteriano e interruptor para sacar de servicio el elemento resistivo.• Incluye sistemas de encendido automáticos mediante sensores de ocupación.	\$ 115.65/m²



PROYECTOS ELÉCTRICOS Y DE TELECOMUNICACIONES POR CONTRATACIÓN EXTERNA

Tipo de proyecto	Descripción	Costo
<p>Oficinas Administrativas</p>	<p>Costo calculado para un proyecto de remodelado de oficinas administrativas que involucre las siguientes actividades:</p> <ul style="list-style-type: none">• Renovación de los sistemas de potencia eléctrica: alumbrado, tomas generales, de limpieza y sensitivos (cómputo). Incluye balastos de emergencia y rotulación salidas de emergencia.• Incluye nuevo alumbrado exterior en aleros usando luminarias Led y temporizador EH10.• Considera salidas empotradas utilizando tuberías EMT y ducto de superficie T-70.• No se incluye elementos de acometida, y la misma tienen capacidad para asumir la nueva carga.• Considera reutilizar los conductores de alimentación existentes, sustituyendo el tablero y todos los disyuntores a CHB.• Se crean dos alimentaciones para dos subtableros, uno general y otro sensitivo.• Incluye sistemas de protección contra transientes.• Considera dos salidas especiales para aire acondicionado. No incluye el suministro e instalación mecánica de los dos equipos.• Renovación de los sistemas de telecomunicaciones incorporando canasta hasta el bastidor, equipos activos, salida y equipo de red inalámbrica, parcialmente telefonía IP.• Incluye sistema alarma contra incendio.	<p>\$ 473.35 /m²</p>

NOTAS:

1. Estos costos son aproximaciones basadas en proyectos realizados en años anteriores.



UNIVERSIDAD DE
COSTA RICA

OSG-SMC

Sección de
**Mantenimiento y
Construcción**

Unidad de Diseño y Supervisión de Obras

2. Los datos presentados sirven como guía a la hora de solicitar presupuesto, pero no representan el costo total de la obra, dado que cada proyecto es diferente y tiene características propias que no permiten la estandarización.